



# Les Halles

## PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 31 MAI 2023

Les membres du Conseil municipal se sont réunis suite à la convocation qui leur a été adressée par Mme Le Maire, le 26 mai 2023.

**Membres présents** : Mesdames GOUBIER Isabelle, CHAPUIS-GRATECAP Claudine, BRUNO Carine, CHEVALIER Maude, Messieurs, LHOIS Bertrand, SIMON Loïc, VINCENT Jean, BRUNO

Membres absents excusés : 0

Secrétaire de séance : SIMON Loïc

**Approbation** du dernier procès-verbal, Madame Le Maire rappelle les principaux points évoqués lors du dernier conseil municipal en date du 12 avril 2023.

**Secrétariat de séance** : Monsieur Loïc SIMON.

Madame Le Maire ouvre la séance à 19h30 et constate que le quorum est atteint.

## Délibérations

### 24-2023 – AUGMENTATIONS DES LOYERS DES BIENS COMMUNAUX

Madame le Maire informe le conseil municipal qu'il y a lieu comme chaque année de réviser le montant des loyers du local loués par l'association In situ et du studio.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité

**APPROUVE** les augmentations des loyers :

Pour le studio :  $256,20 \times (136,27/131,67) = 265,15\text{€}$

Pour le local :  $251,15 \times (136,27/131,67) = 259,92\text{€}$

### 25-2023 – PASSAGE AU REFERENTIEL M57 AU 1 ER JANVIER 2024

Madame Le Maire explique qu'il est vivement recommandé aux communes de passer au référentiel M57 pour leur comptabilité à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024. Le SGC Givors pourra accompagner la collectivité dans cette transition.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité

**APPROUVE** le passage au référentiel M57 au 1<sup>er</sup> janvier 2024.

### 26-2023 - AMENAGEMENT DE LA VOIRIE : ROUTE DEPARTEMENTALE

Considérant la nécessité d'aménager la zone piétonne et cyclable de la route départementale et de réduire la vitesse de la traversée du village.

Madame le Maire présente le projet d'aménagement de la route. Les travaux comprennent : création de trottoirs, de places de stationnement, d'une voie cyclable douce, de rétrécissements de la chaussée et un espace sécurisé pour les ordures ménagères.

Madame le Maire présente deux devis réalisés d'un montant de 67 050€ HT pour la partie ouest de la traversée du village et un de 60 893€ HT pour la traversée est. Soit un total de 127 943€ HT.

Madame le Maire indique que la Commune pourrait espérer obtenir une subvention du département pour cet aménagement.

Elle fait part du plan de financement de cette opération :

Subvention Département 50 % espérée : 63 971 € HT

Fonds propres 50% : 63 971 € HT

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité

**DÉCIDE** de soumettre une demande de subvention auprès du département du Rhône et approuve le plan de financement présenté.

**SOLLICITE** une subvention du département pour l'aider à financer ce projet.

#### **27-2023 - RENOVATION DE L'APPARTEMENT COMMUNAL**

Considérant la nécessité de remettre en état l'appartement de la commune afin de le proposer à la location.

Madame le Maire présente le projet de travaux et d'aménagement de l'appartement communal. Les travaux comprennent la réfection des sols, des murs et de la salle de bain.

Elle présente un devis réalisé par l'entreprise Bonnard Franck d'un montant de 15541€.

Madame le Maire indique que la Commune pourrait espérer obtenir une subvention du département pour la rénovation de l'appartement.

Elle fait part du plan de financement de cette opération :

Subvention Département 50 % espérée : 7770 € HT

Préfecture 30% : 4662 € HT

Fonds propres 20% : 3108 € HT

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité

**DÉCIDE** de rénover l'appartement et approuve le plan de financement présenté.

**SOLLICITE** une subvention du département pour l'aider à financer ce projet.

#### **28-2023 – TRAVAUX DE LA CUISINE, DU COULOIR ET DE LA SALLE DE REUNION DE LA SALLE DES FÊTES**

Madame le Maire présente le projet de travaux et d'aménagement de la cuisine, couloir de la salle polyvalente et la salle de réunion de la salle des fêtes communale.

Elle présente un devis réalisé par l'entreprise BONNARD Franck d'un montant de 10593€ HT soit 12711 € TTC.

Madame le Maire indique que la Commune pourrait espérer obtenir une subvention du département pour les travaux et l'aménagement de la cuisine, couloir de la salle polyvalente et la salle de réunion de la salle des fêtes communale.

Elle fait part du plan de financement de cette opération :

Subvention Département 50 % espérée : 5296 € HT

DETR 30% : 3177 € HT

Fonds propres 20% : 2118 € HT

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité

**DÉCIDE** de soumettre une demande de subvention auprès du département du Rhône et approuve le plan de financement présenté.

### **29-2023 – TRAVAUX DE MISE AUX NORMES ET RENOVATIONS ELECTRIQUES**

Madame le Maire présente le projet de mise aux normes et de rénovations électriques du bâtiment communal accueillant le dernier commerce du village.

Elle présente un devis réalisé par l'entreprise EGDAM d'un montant de 7689€ HT soit 9227€ TTC.

Madame le Maire indique que la Commune pourrait espérer obtenir une subvention du département.

Elle fait part du plan de financement de cette opération :

Subvention Département 50 % espérée : 3844€ HT

Fonds propres 50% : 3845€ HT

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité

**DÉCIDE** de soumettre une demande de subvention auprès du département du Rhône et approuve le plan de financement présenté.

### **30-2023: MONTANT DU LOYER DE L'APPARTEMENT COMMUNAL**

Madame le Maire informe le conseil municipal que les travaux pour l'appartement vont débuter et que le montant du loyer doit être fixé.

Madame le Maire indique que ce sera un appartement refait à neuf d'une superficie de 40m<sup>2</sup>, elle propose 430€ de loyer.

Madame Chapuis indique que le prix de location moyen est entre 9€ et 13€ du m<sup>2</sup> dans les Monts du Lyonnais, le prix de 430€ est donc justifié.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité

**FIXE** le montant du loyer de l'appartement à 430€.

### **31-2023 – CONVENTION DE L'AGENCE TECHNIQUE DU DEPARTEMENT RHONE**

Madame le Maire informe le conseil municipal que le département propose une convention aux communes du Rhône avec une adhésion de 1€ /habitant. L'objectif étant de soutenir les communes dans le conseil, l'assistance à Maîtrise d'Ouvrage et de la Maîtrise d'œuvre.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité

**DECIDE** d'adhérer au service de l'agence technique du département.

**AUTORISE** Madame Le Maire a signé la convention.

### **32-2023 - CONVENTION COMMUNAUTE DE COMMUNES : BUS FRANCE SERVICES**

Madame le Maire informe le conseil municipal que la communauté de communes propose une convention à toutes les communes du Rhône pour une durée de 3 ans. L'objectif étant de permettre aux habitants une fois par semaine de bénéficier d'une aide et d'un accès à France Services à titre gratuit grâce aux bureaux itinérants.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité

**SOUHAITE** la venue des bureaux itinérants sur la Commune.

**AUTORISE** Madame Le Maire a signé la convention.

## Questions diverses

Madame Le Maire

- Evoque les travaux du Syder et de la halle couverte
- Fait un point sur les 3 entretiens réalisés suite au départ de l'agent technique
- Informe que le clocher de l'Eglise nécessite une réfection partielle
- Lit la note explicative du SDMIS « défense incendie »
- Evoque la demande de l'école d'un budget pour la sortie des maternelles et CP
- Fait part de la reprise et des travaux du dernier commerce : Multiservices

**FIN DE SEANCE A 22h00.**

Le Maire,

Isabelle GOUBIER

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a horizontal line.

Le secrétaire de séance,

Loïc SIMON

A stylized, handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping loop followed by a horizontal line.